

Ventas - Apartamento - Puerto Banús 1.050.000€



Ref.-ID: R5395939

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 2,004 EUR / año

IBI: 1,045 EUR / año

Basura: 88 EUR / año



4



4



200 m2

Impresionante ático dúplex con orientación oeste situado en el corazón de Puerto Banús, uno de los destinos más prestigiosos y exclusivos de la Costa del Sol, famoso por su lujoso puerto deportivo, boutiques de alta gama, excelentes restaurantes, playas y su vibrante estilo de vida mediterráneo. Esta excepcional propiedad ofrece 4 amplios dormitorios y 4 baños, con aproximadamente 200m² construidos, diseñados para ofrecer comodidad y elegancia. El ático destaca por su espectacular terraza solárium de 95m², un espacio ideal para disfrutar de la vida al aire libre, reuniones con invitados, tomar el sol o contemplar preciosos atardeceres y cenas al aire libre durante todo el año gracias a su orientación oeste. La vivienda cuenta con una distribución luminosa y espaciosa, además de baños en suite que aportan privacidad y confort. Sus amplios ventanales y acceso a las terrazas permiten disfrutar de abundante luz natural en toda la propiedad. Ubicado en una cuidada comunidad cerrada, los residentes pueden disfrutar de jardines paisajísticos, piscina comunitaria, aparcamiento subterráneo y sistema de portero automático para mayor seguridad y tranquilidad. Perfectamente situado a pocos minutos del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de todos los servicios, esta propiedad representa una magnífica oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión en la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

Orientación

- ✓ Oeste

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Inversión
- ✓ Reventa