

**Ventas - Apartamento - The Golden Mile**  
**1.575.000€**



**Ref.-ID: R5395165**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 8,160 EUR / año**

**IBI: 1,162 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



**191 m2**

Excelente apartamento con vistas parciales al mar y orientación sur en la prestigiosa urbanización Monte Paraíso Country Club. Ubicado en una planta baja elevada, la propiedad disfruta de una excepcional privacidad y agradables vistas parciales al mar. Situado en el corazón de la emblemática Golden Mile de Marbella, este distinguido apartamento representa una oportunidad única para adquirir una vivienda con carácter, amplias dimensiones y un extraordinario potencial de revalorización. Con aproximadamente 190 m<sup>2</sup> interiores, la vivienda se distribuye en tres amplios dormitorios en suite. El dormitorio principal destaca por su vestidor, acceso directo a la terraza principal y a una segunda terraza privada, así como un elegante baño en suite con bañera de hidromasaje y ducha independiente. Un aseo de cortesía completa la distribución. La cocina, amplia e independiente, se complementa con un lavadero también independiente, aportando funcionalidad y comodidad en el día a día. El salón principal, de generosas proporciones y excelente luminosidad gracias a su orientación sur, cuenta con chimenea y ofrece un ambiente cálido y elegante. Desde esta estancia se accede a una magnífica terraza con zonas cubiertas y descubiertas, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Uno de los elementos más exclusivos de la propiedad es su acceso directo a un jardín comunitario de uso prácticamente privado, lo que proporciona una sensación de independencia y privacidad poco habitual en este tipo de viviendas. La propiedad se completa con dos amplias plazas de garaje (30 m<sup>2</sup>) y un espacioso trastero de 27 m<sup>2</sup>. Aunque la vivienda se encuentra en excelente estado de conservación, mantiene su estado original de 2002, lo que representa una magnífica oportunidad para actualizarla y transformarla en una residencia contemporánea verdaderamente espectacular, adaptada a los estándares actuales. Monte Paraíso Country Club es una exclusiva urbanización cerrada, reconocida por su privacidad, seguridad y calidad de vida, que ofrece vigilancia 24 horas, exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados, varias piscinas comunitarias y un entorno natural, tranquilo y altamente consolidado. Su ubicación es inmejorable, a escasos minutos del centro de Marbella, sus playas, prestigiosos campos de golf y una amplia oferta gastronómica y de ocio, combinando a la perfección tranquilidad, exclusividad y cercanía a todos los servicios. Calidades destacadas • Suelos de mármol • Aire acondicionado frío/calor • Suelo radiante en toda la vivienda • Sólidas calidades constructivas de origen Monte Paraíso Country Club es una exclusiva urbanización cerrada, reconocida por su privacidad, seguridad y calidad de vida, que ofrece: • Vigilancia 24 horas • Exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados • Varias piscinas comunitarias • Un entorno natural, tranquilo y altamente consolidado

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario