

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**189.000€**



**Ref.-ID: R5394961**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 314 EUR / año**



**1**



**32 m2**

Estudio espectacular con licencia turística y vistas al mar en Benalmádena — ¡Inversión lista para rentabilizar! Se vende impresionante estudio totalmente reformado en una de las zonas más exclusivas de Benalmádena. El apartamento cuenta con una ubicación privilegiada: a pocos pasos de la playa y con excelentes conexiones de transporte, lo que garantiza una alta demanda durante todo el año. Benalmádena es un destino vibrante que atrae turistas incluso en invierno. La propiedad se encuentra cerca del Puerto Deportivo (Puerto Marina), colegios, instalaciones deportivas y una amplia oferta de ocio y restauración. Puntos clave: Licencia Turística en vigor: Empiece a generar ingresos desde el primer día de la compra. Totalmente reformado: Diseño moderno y acogedor, listo para recibir a sus huéspedes sin necesidad de inversión adicional. Ubicación estratégica: Cerca de todo lo necesario para una estancia perfecta. Es la oportunidad de inversión ideal en la Costa del Sol. ¡Reserve hoy y empiece a ganar!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Urge venta
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Libre
- ✓ Calle

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable