

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**440.000€**



**Ref.-ID: R5394580**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**117 m2**

Descubra este encantador y amplio apartamento de dos dormitorios ubicado en la prestigiosa zona de Los Lagos de Santa María Golf, en Elviria, Marbella. Situado en una tranquila urbanización rodeada de naturaleza y zonas verdes, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y estilo de vida mediterráneo. La vivienda cuenta con 117 m<sup>2</sup> construidos y dispone de un luminoso salón-comedor con acceso directo a una de las terrazas privadas, desde donde se pueden disfrutar agradables vistas abiertas al mar y al entorno natural. La cocina independiente totalmente equipada ofrece funcionalidad y amplitud para el día a día. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados y excelente entrada de luz natural gracias a su orientación Sur, Este y Oeste. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus dos magníficas terrazas: Una terraza con relajantes vistas al mar y zonas verdes Otra terraza con vistas a los cuidados jardines comunitarios y piscinas La propiedad forma parte del exclusivo complejo residencial "Terrazas de Santa María", donde los residentes disfrutan de jardines tropicales, varias piscinas comunitarias, ascensor, garaje subterráneo y un ambiente tranquilo a pocos minutos de las playas de Marbella, campos de golf, restaurantes, supermercados y todos los servicios esenciales. Esta propiedad es ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o excelente inversión en una de las zonas más demandadas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle