

**Ventas - Casa - Marbella**  
**885.500€**



**Ref.-ID: R5394490**

**Marbella**

**Casa**



**3**



**4**



**250 m2**

Casa o chalet independiente en venta en Marbella, situada en la exclusiva urbanización Artola Alta, rodeada por el prestigioso campo de Golf Cabopino y a pocos minutos andando del exclusivo Puerto Deportivo de Cabopino. La propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada, rodeada de nuevos complejos de apartamentos y villas de alto nivel, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión. Construida en el año 2006, la vivienda cuenta con aproximadamente 250 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, sobre una parcela de 265 m<sup>2</sup>. Gracias a su orientación suroeste, disfruta de abundante luz natural durante todo el día y de hermosas vistas al mar y al entorno natural. La propiedad dispone de tres habitaciones y cuatro baños. Cuenta con dos amplios dormitorios principales con baño en suite y un estudio independiente situado en la planta baja, equipado con cocina y aseo, ideal como apartamento de invitados, oficina privada o espacio multifuncional. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda son sus amplias terrazas y balcones, que ofrecen la posibilidad de ampliar fácilmente la propiedad incorporando uno o dos dormitorios adicionales, aumentando así considerablemente su potencial. El salón principal ofrece un ambiente amplio y acogedor, mientras que la vivienda dispone además de armarios empotrados, trastero y aire acondicionado para garantizar el máximo confort durante todo el año. La propiedad incluye un amplio garaje privado con capacidad para dos vehículos y espacio adicional de almacenamiento. Ubicada en una de las zonas más demandadas de Marbella Este, cerca de playas, golf, restaurantes y todos los servicios, esta villa combina privacidad, amplitud y una excelente ubicación. Características: casa independiente, 3 plantas, 250 m<sup>2</sup> construidos, 3 dormitorios, 4 baños, orientación suroeste, vistas al mar, terrazas y balcones, aire acondicionado, armarios empotrados, trastero, estudio independiente, garaje privado para dos vehículos y excelente ubicación junto al golf y Puerto Cabopino.

#### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Puerto
- ✓ Jardín
- ✓ Patio

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo