## Ventas - Apartamento - Mijas

# 329.000€











**Ref.-ID: R5394361** **Mijas** **Apartamento**

**Comunidad: 2,976 EUR / año**

**2** **1.5** **82 m2**

Apartamento de 2 dormitorios con terraza - Hacienda el Sueño, Mijas Costa Este apartamento totalmente equipado en Hacienda el Sueño combina una distribución práctica con un excelente potencial de alquiler inmediato. Gracias a su diseño eficiente con dos dormitorios y una amplia terraza, es una propiedad atractiva en la Costa del Sol, ideal tanto para uso personal como para inversión en alquiler. La vivienda cuenta con una distribución funcional con dos dormitorios, un baño y un aseo independiente. El diseño inteligente permite aprovechar al máximo el espacio disponible y hace que el apartamento sea cómodo tanto para familias como para varios residentes. El salón-comedor con cocina abierta constituye la zona principal de la vivienda y se conecta directamente con la terraza a través de grandes puertas correderas de cristal. Esto crea una agradable transición entre el interior y el exterior, convirtiendo la terraza en una extensión natural de la zona de estar. La cocina en forma de U con barra americana se integra perfectamente en el espacio habitable y ofrece no solo funcionalidad, sino también un ambiente acogedor para reunirse. La terraza está orientada al este, lo que permite disfrutar del sol de la mañana y comenzar el día de manera agradable. Desde el apartamento hay vistas al mar y a la montaña. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero en el sótano. Hacienda el Sueño es un resort bien cuidado con piscina climatizada y piscina infantil, jardines paisajísticos y amplias instalaciones como restaurante, sauna, lavandería, mini mercado, parques infantiles y una zona de playa exclusiva para adultos. El apartamento dispone de licencia turística válida y actualmente ya se encuentra en alquiler. La gestión del alquiler y de la propiedad está completamente organizada por el resort, por lo que puedes beneficiarte directamente de las posibilidades de alquiler sin preocuparte por la gestión. Ubicado en una zona tranquila y verde de Mijas Costa, con playas, campos de golf y servicios a poca distancia en coche.

**Posición**
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa