

**Ventas - Apartamento - Torremolinos**  
**265.000€**



**Ref.-ID: R5393371**

**Torremolinos**

**Apartamento**



Apartamento con vistas, terraza y licencia vacacional activa | Torremolinos Un apartamento diseñado con gusto, luminoso, completamente reformado y con licencia turística en activo. Todo lo que necesitas para vivir, veranear o invertir en el corazón de la Costa del Sol. En la quinta planta del Edificio Los Riscos 14, este apartamento sorprende desde el primer momento. La reforma integral ha apostado por materiales de calidad y un interiorismo con personalidad: columna de madera acanalada con iluminación LED, papel pintado tropical, lámpara de ratán artesanal y una distribución que maximiza cada metro cuadrado. El salón-comedor-cocina es amplio, luminoso y de planta abierta. La mesa de cristal con sillas de terciopelo verde y la zona de estar con sofá blanco y mesa de centro vintage se integran con naturalidad. El balcón, orientado para capturar el sol de la mañana, aporta esa luz mediterránea que no tiene precio. La cocina está totalmente equipada con muebles blancos de alto brillo, encimera y salpicadero efecto mármol, vitrocerámica, horno, microondas integrado y frigorífico americano. Funcional y estética. El dormitorio principal es un espacio de descanso de verdad: cabecero de madera tallada, papel pintado con hojas, lámpara de techo vintage, aire acondicionado. El baño, reformado por completo, impresiona con su alicatado porcelánico de suelo a techo efecto mármol, lavabo sobre encimera, ducha de lluvia y espejo redondo retroiluminado. La terraza privada, con tarima de madera, plantas mediterráneas y mesa bistró, es el espacio ideal para las mañanas de verano. Y desde allí se disfruta de un cielo abierto y las vistas sobre los tejados de Torremolinos. El piso cuenta con licencia de alquiler vacacional de la Junta de Andalucía en vigor y genera rendimiento todo el año gracias a la alta demanda turística de Torremolinos, destino vacacional de referencia en la Costa del Sol con playa, puerto, ocio y gastronomía a un paso. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** • Quinta planta con amplia luminosidad natural • Terraza privada con tarima de madera y plantas • Reforma integral con materiales de primera calidad • Licencia vacacional activa — rentabilidad contrastada todo el año • 1 dormitorios · 1 baño de lujo · cocina totalmente equipada • Aire acondicionado en todas las estancias • Interiorismo diferencial: papel pintado, iluminación LED, lámpara artesanal • 10 minutos andando a la playa y paseo marítimo • 4 minutos andando al centro de la ciudad y La Nogalera • Aeropuerto de Málaga a 10 minutos en coche

- |  |  |   |  |   |  |
|--|--|---|--|---|--|
| <b>Posición</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul> | <b>Orientación</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sureste</li> <li>✓ Sur</li> </ul> | <b>Estado</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Buen</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul>          | <b>Climatización</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul> | <b>Vistas</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Urbanas</li> </ul> | <b>Características</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> </ul> |
| <b>Muebles</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>  | <b>Cocina</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>                    | <b>Servicios Públicos</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul> | <b>Categoría</b><br><ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>                           |   |  |