

**Ventas - Apartamento - La Cala Hills**  
**449.900€**



**Ref.-ID: R5392252**

**La Cala Hills**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,016 EUR / año**

**IBI: 670 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**3**



**2**



**118 m2**

Apartamento esquinero de 3 dormitorios con dos terrazas en La Cala Hills Este apartamento esquinero de 3 dormitorios se encuentra en la fase 3. Situado en la tercera planta, la propiedad disfruta de una distribución práctica, mayor privacidad y espacios exteriores a ambos lados del apartamento. La terraza principal mide aproximadamente 40 m<sup>2</sup> y disfruta principalmente del sol de la mañana y primeras horas de la tarde gracias a su orientación sureste. Conectada directamente con el salón-comedor, funciona realmente como una extensión del espacio interior y no simplemente como una terraza adicional. Además, cuenta con cortinas de cristal que permiten utilizar este espacio cómodamente durante todo el año. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas hacia las montañas de alrededor. En el lado opuesto del apartamento hay una segunda terraza de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, accesible desde ambos dormitorios de invitados. Además de mejorar la ventilación del apartamento, esta parte disfruta del sol más tarde durante el día, cuando la terraza principal ya empieza a tener sombra. Desde esta terraza hay vistas hacia una de las zonas de piscina comunitaria, aportando una atmósfera diferente a cada lado de la vivienda. La cocina es independiente y funcional, con una zona de lavadero contigua. También se han instalado cortinas de cristal en esta zona, creando un espacio de lavandería más práctico y cerrado. Los tres dormitorios tienen muy buen tamaño. El dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que los dos dormitorios de invitados comparten un segundo baño. La distribución funciona especialmente bien para familias, invitados o compradores que buscan mayor flexibilidad. El apartamento se presenta en excelente estado general y claramente ha sido muy bien mantenido a lo largo de los años. La propiedad incluye plaza de garaje subterránea privada y trastero. La comunidad es cerrada y está muy bien mantenida, con jardines cuidados y dos piscinas comunitarias. Ubicado en La Cala Hills, Mijas, con fácil acceso a campos de golf, instalaciones deportivas, restaurantes y las localidades costeras cercanas. Un apartamento esquinero con espacios exteriores distribuidos de una forma realmente práctica. Características principales • 3 dormitorios • 2 baños, incluyendo baño en suite en el dormitorio principal • Apartamento esquinero en tercera planta • Excelente estado general • Terraza principal de 40 m<sup>2</sup> con orientación sureste • Sol de mañana y primeras horas de la tarde • Vistas a la montaña desde la terraza principal • Cortinas de cristal en la terraza principal • Segunda terraza de aproximadamente 10 m<sup>2</sup> accesible desde ambos dormitorios de invitados • Vistas hacia una de las zonas de piscina comunitaria • Sol en ambos lados del apartamento durante el día • Cocina independiente con lavadero cerrado • Cortinas de cristal en la zona de lavandería • Trastero privado • Plaza de garaje subterránea • Urbanización cerrada con dos piscinas • Ubicado en La Cala Hills fase 3 Información adicional • Precio: 449.900 • Gastos de comunidad: 168,67 al mes • IBI: 670,11 al año • Basura: 77,58 al año Una distribución que aprovecha realmente tanto el espacio interior como el exterior. ¿Interesado en esta propiedad? Contáctenos hoy mismo para organizar una visita o solicitar información adicional. \*Se ofrece sin muebles. Visitas solo con cita previa.