

## Ventas - Casa - Atalaya

### 575.000€



Ref.-ID: R5390695

Atalaya

Casa



3



2



159 m2



90 m2

Gran Oportunidad de Inversión! Chalet Pareado en Esquina con Infinitas Posibilidades de Reforma Si estás buscando un proyecto para diseñar la casa de tus sueños o una inversión con alta rentabilidad, esta propiedad en esquina es la opción perfecta. Ubicada en una zona privilegiada, destaca por su enorme potencial, amplitud y versatilidad. Características principales: Metraje real ampliado: Registrada con 110 m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta además con un semisótano con luz natural de unos 70 m<sup>2</sup> completamente aprovechable (ideal para un apartamento independiente, zona de juegos o espacio de trabajo). En total, dispones de casi 180 m<sup>2</sup> útiles. Parcela y Exteriores: Al ser una vivienda en esquina, disfruta de mayor privacidad y un magnífico jardín con espacio más que suficiente para construir una piscina privada. Aparcamiento: Cuenta con una plaza de parking justo al lado de la vivienda, y además ofrece la posibilidad técnica de habilitar un segundo aparcamiento privado dentro de la propia parcela mediante la instalación de una pérgola. Proyecto a tu medida: La vivienda requiere una reforma integral, lo que te permite redistribuir los espacios y elegir los acabados a tu gusto. Precio negociable. Una oportunidad única por tamaño, metros y ubicación. ¡Ven a visitarla y descubre todo su potencial!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable