

## Ventas - Apartamento - Cancelada

# 375.000€



**Ref.-ID: R5389996**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 507 EUR / año**

**Basura: 133 EUR / año**



**2**



**2**



**82 m2**

Fantástico apartamento en la nueva milla de oro, situado en Cancelada, a tan sólo 10 min en coche de Estepona y 5 de Puerto Banús, rodeado de todo tipo de servicios, como restaurantes, bares, supermercados y enclavado en un edificio de reciente construcción (2021), con piscina en la azotea, gimnasio, sauna y baño turco. Consta de 2 dormitorios, uno con baño en suite, hall, salón-cocina en plano abierto, baño y terraza, además de parking subterráneo. No dejes escapar esta oportunidad, ven, visítalo y convierte este fantástico piso en tu nueva casa.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Esqui
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario