

## Ventas - Casa - Benahavís

# 3.495.000€



**Ref.-ID: R5388346**

**Benahavís**

**Casa**

**IBI: 1,018 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**4**



**4**



**386 m2**



**1700 m2**

Ubicada en El Paraíso Alto, esta elegante vivienda familiar orientada al suroeste se asienta sobre una parcela elevada que ofrece una excelente privacidad y espectaculares vistas panorámicas al mar y Gibraltar. Completamente renovada con acabados de alta calidad, la propiedad combina la esencia de la arquitectura mediterránea con interiores contemporáneos concebidos para un estilo de vida cómodo y sofisticado. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, tres baños y un aseo de invitados. Los suelos de madera natural, la calefacción por suelo radiante y el mobiliario italiano aportan calidez, carácter y elegancia a cada estancia. En el corazón de la propiedad se encuentra una cocina Arclinea equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, diseñada para unir funcionalidad y estética, conectando de manera fluida con las zonas principales de salón y comedor. En el exterior, amplias terrazas, un gran jardín y una piscina climatizada crean un entorno privado ideal para disfrutar durante todo el año. La propiedad se completa con dos plazas de garaje privadas y una distribución cuidadosamente diseñada que equilibra elegancia, funcionalidad y una perfecta conexión entre los espacios interiores y exteriores.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Privado

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Lujo