

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**4.995.000€**



**Ref.-ID: R5388103**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 13,884 EUR / año**

**IBI: 1,726 EUR / año**

**Basura: 198 EUR / año**



**3**



**4**



**206 m2**

Ubicado en la comunidad de Torre Bermeja, a lo largo de la Nueva Milla de Oro, este ático dúplex es un minucioso estudio sobre el arte de habitar. La arquitectura tradicional andaluza se encuentra con un paisaje interior altamente refinado. Aquí, el volumen abierto y un marcado ritmo espacial definen los 200 metros cuadrados de su distribución. Es un hogar que apuesta por la honestidad de los materiales y los acabados táctiles en lugar de la ostentación. El interior está diseñado en torno al juego de luces que cambia a lo largo del día. Una cocina elegante, donde prima la forma, se integra a la perfección en la zona de estar principal, combinando líneas puras con electrodomésticos de alto rendimiento. Los armarios a medida garantizan que la estética se mantenga completamente despejada. Un sistema de sonido Bang & Olufsen integrado y una moderna chimenea eléctrica anclan el espacio, creando un entorno concebido para una calma texturizada. Quietud. Luz natural. Espacio para respirar. Al salir, se descubren 125 metros cuadrados adicionales de terraza. Esta amplia zona ofrece una perspectiva enmarcada del entorno natural. La inclusión de sobrias piezas de mobiliario Kettal crea un ambiente exterior arraigado en el modernismo artesanal. Equipada con una sauna privada y un jacuzzi, la terraza es un espacio intrínsecamente diseñado para el ritual moderno y el gusto cultivado. Tres serenos dormitorios y cuatro baños continúan la narrativa arquitectónica. Cada habitación mantiene el minimalismo de galería de la vivienda, ofreciendo un refugio tranquilo del mundo exterior. El resultado es una experiencia de vida profundamente reflexiva que prioriza una perspectiva centrada en el ser humano por encima de los clichés inmobiliarios tradicionales.