## Ventas - Casa - Coín

# 325.000€











**Ref.-ID: R5387020** **Coín** **Casa**

**IBI: 584 EUR / año**

**4** **2** **214 m2**

Recién salida al mercado en el corazón de Coín, Esta excepcional casa adosada tradicional ofrece una oportunidad única para adquirir una espaciosa vivienda familiar en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. Ubicada en una calle tranquila, a pocos minutos del animado centro, la propiedad combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con la amplitud de un espacio moderno. Con todos los servicios locales, tiendas, cafeterías, restaurantes y colegios a poca distancia, esta es una propiedad ideal tanto para vivir como para invertir. Construida con altos estándares de calidad, la propiedad impresiona de inmediato por sus generosas proporciones, abundante luz natural y sensación de amplitud en todas las plantas. El acogedor vestíbulo de entrada, con suelo de baldosas, marca la pauta de la casa y da paso a un amplio salón principal, un espacio acogedor para relajarse o recibir invitados. Además, cuenta con un segundo salón independiente, que ofrece una gran flexibilidad para familias en crecimiento, un comedor formal, un despacho o una sala de estar adicional. La cocina, totalmente equipada, es práctica y espaciosa, con amplio espacio de almacenamiento y encimera, y da acceso directo a un encantador patio interior. Esta encantadora zona ofrece un refugio privado al aire libre, ideal para disfrutar del café matutino, comer al aire libre o crear un espacio tranquilo con plantas y un ambiente mediterráneo. En la planta baja también se encuentra un baño completo con inodoro, lavabo, bañera y ducha, que aporta practicidad y comodidad tanto para los huéspedes como para el día a día. La primera planta sigue impresionando con tres amplias habitaciones dobles, todas ellas luminosas y espaciosas. Dos de las habitaciones cuentan con atractivos balcones franceses que permiten la entrada de luz natural y añaden carácter y encanto a la fachada de la propiedad. El amplio baño familiar de esta planta ha sido cuidadosamente diseñado e incluye dos lavabos, inodoro, bidé y una impresionante bañera circular de gran tamaño, creando un ambiente lujoso y relajante. La segunda planta ofrece aún más versatilidad y potencial. La cuarta habitación doble se utiliza actualmente como trastero, pero podría transformarse fácilmente en una suite para invitados, despacho, sala de ocio o espacio habitable adicional. Junto a esta se encuentra una amplia zona de servicio y almacenamiento, que proporciona un excelente espacio adicional, poco común en las casas adosadas tradicionales. Esta maravillosa vivienda se completa con una magnífica terraza en la azotea, un verdadero tesoro. Este amplio espacio exterior ofrece infinitas posibilidades para recibir invitados, tomar el sol, comer al aire libre o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno y las vistas a los tejados del pueblo. Es la extensión perfecta del espacio habitable e ideal para disfrutar del maravilloso clima andaluz durante todo el año. Esta es una propiedad realmente impresionante y sorprendentemente espaciosa, llena de encanto, carácter y versatilidad, que ofrece una fantástica oportunidad para ser propietario de una hermosa casa tradicional en una ubicación céntrica muy solicitada en Coín. Se recomienda encarecidamente visitarla cuanto antes para apreciar plenamente todo lo que esta propiedad única tiene para ofrecer.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas