

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 395.000€



**Ref.-ID: R5383261**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 545 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**3**



**2**



**109 m2**

Excelente oportunidad de adquirir un piso recientemente reformado, en zona muy céntrica, cerca del puerto deportivo de Estepona. Esta vivienda destaca por su ubicación privilegiada, ya que se encuentra cerca de todos los servicios y comodidades que ofrece la ciudad, incluyendo tiendas, colegios, transporte público y zonas de ocio. Además, está a escasos minutos de la playa y el puerto, lo que garantiza un estilo de vida cómodo y dinámico en pleno corazón de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con una superficie construida de 109m<sup>2</sup>, de los cuales 96m<sup>2</sup> son interiores, y dispone de una agradable terraza de 8m<sup>2</sup> con vistas a los jardines y piscina de la comunidad. El inmueble incluye tres dormitorios amplios, uno de ellos con cuarto de baño en suite, y un baño adicional, proporcionando así el confort necesario para una familia o para recibir invitados. La propiedad se encuentra en excelente estado gracias a una reforma integral reciente, asegurando acabados modernos y funcionales. Para mayor comodidad, la vivienda dispone de una plaza de garaje privada con acceso directo por ascensor. La vivienda forma parte de una comunidad cerrada con piscina y jardines comunitarios, ideales para disfrutar del tiempo libre en un entorno bien cuidado y relajado. Su proximidad a parques infantiles, áreas comerciales y educativas, así como la cercanía al mar y al puerto, convierten a este piso en una opción ideal para quienes buscan combinar calidad de vida, seguridad y una ubicación insuperable en Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Este

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas