

**Ventas - Apartamento - Cancelada**  
**520.000€**



**Ref.-ID: R5382904**

**Cancelada**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,468 EUR / año**

**IBI: 575 EUR / año**

**Basura: 50 EUR / año**



**3**



**2**



**107 m2**

Exclusivo ático de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Cancelada, Estepona Descubre este espectacular ático de 3 dormitorios situado en la prestigiosa zona de Cancelada, Estepona, donde el diseño contemporáneo se combina perfectamente con el estilo de vida mediterráneo. Gracias a su posición elevada, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa y el entorno natural. La vivienda destaca por sus espacios luminosos y abiertos, cuidadosamente diseñados para ofrecer confort, amplitud y elegancia. El salón-comedor de concepto abierto conecta directamente con una amplia terraza privada, ideal para relajarse, disfrutar del sol o compartir agradables veladas al aire libre durante todo el año. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su magnífico solárium privado, que junto con la terraza ofrece más de 60 m² de espacio exterior para disfrutar plenamente del excepcional clima de la Costa del Sol y de las espectaculares vistas al mar. Características principales 3 dormitorios elegantes 2 baños modernos Cocina contemporánea totalmente equipada Plaza de garaje subterránea Trastero privado Orientación suroeste con excelente luz natural El residencial ofrece exclusivas zonas comunes tipo resort: Gran piscina exterior Jardines paisajísticos Gimnasio exterior Pistas de petanca Además, los propietarios tienen acceso al exclusivo Club Santa Vista, que dispone de un lujoso gimnasio, zona wellness, spa, sauna y piscina interior climatizada, ideal para disfrutar del máximo confort y bienestar durante todo el año. La ubicación es inmejorable: a poca distancia de Cancelada, cerca de playas, campos de golf, colegios internacionales, restaurantes y todos los servicios, entre Marbella y Estepona, en plena Nueva Milla de Oro. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o excelente inversión con gran potencial de alquiler turístico y de larga temporada.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suburbano</li> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de los Bosques</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Nueva Construcción</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Cubierta</li> <li>✓ Con Calefacción</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Campo</li> <li>✓ Panorámicas</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Solario</li> <li>✓ TV Satélite</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Gimnasio</li> <li>✓ Sauna</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Parcialmente</li> <li>✓ Opcionales</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Portero Automático</li> <li>✓ Alarma</li> <li>✓ Seguridad 24 Horas</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Comunitario</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Reventa</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>				