

**Ventas - Casa - Calahonda**  
**350.000€**



**Ref.-ID: R5382874**

**Calahonda**

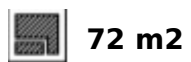
**Casa**



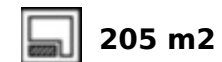
**2**



**2**



**72 m2**



**205 m2**

VILLA INDEPENDIENTE EN VENTA EN CALAHONDA A DISTANCIA ANDANDO DE LA PLAYA, EL ZOCO Y TODOS LOS SERVICIOS Excelente oportunidad de comprar una villa independiente en la demandada zona de Calahonda, Mijas, idealmente situada a poca distancia andando de la playa, supermercados, restaurantes, bares, el Centro Comercial Los Olivos, El Zoco y todos los servicios necesarios. Esta encantadora propiedad en la Costa del Sol se encuentra sobre una parcela privada de 205 m<sup>2</sup> y ofrece 2 dormitorios, 2 baños, un luminoso salón-comedor, cocina, hall de entrada y agradables porches cubiertos perfectos para disfrutar de la vida exterior durante todo el año. Además, dispone de aparcamiento justo delante de la vivienda. La villa cuenta con espacio exterior privado y zonas ajardinadas ideales para relajarse, disfrutar del sol, organizar comidas al aire libre o crear agradables zonas chill-out. Gracias a su excelente ubicación cerca de tiendas, playas, campos de golf y transporte público, esta propiedad es perfecta tanto como residencia habitual, casa vacacional o inversión para alquiler en la Costa del Sol. La propiedad disfruta de acceso a un hermoso jardín comunitario perfectamente cuidado, con amplias zonas verdes, ideal para relajarse y disfrutar del soleado clima durante todo el año, además de una pista de pádel. Los residentes también pueden disfrutar de zonas de barbacoa especialmente habilitadas, perfectas para reuniones y entretenimiento al aire libre, así como de cómodo aparcamiento comunitario dentro de la urbanización privada y segura. La propiedad también ofrece un excelente potencial de ampliación, con la posibilidad de construir una planta adicional que permitiría incorporar 2 dormitorios más y 1 baño, una oportunidad ideal para aumentar tanto el espacio habitable como el valor de la propiedad. Ubicada en una de las zonas más cómodas y prácticas de Calahonda, permite tener todo al alcance sin necesidad de utilizar mucho el coche. Importante: Según la nota simple actual, la superficie construida registrada es de 57 m<sup>2</sup> más 6,31 m<sup>2</sup> de porches sobre una parcela de 205,05 m<sup>2</sup>. Posibles ampliaciones o reformas realizadas a lo largo de los años podrían no estar reflejadas todavía en la documentación oficial del registro. Villa - Chalet, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 72 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 205 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina, Calle. Características : Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Aparcamiento : Libre, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Ganga, Casas de vacaciones, Inversion.

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> <li>✓ Piscina</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Pista de Tenis</li> <li>✓ Trastero</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Libre</li> <li>✓ Más de uno</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> </ul>