## Ventas - Casa - Calanova Golf

# 2.650.000€







**Ref.-ID: R5382472** **Calanova Golf** **Casa**

**IBI: 3,655 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **4** **6** **1001 m2** **2437 m2**

¡Villa amplia junto al golf con vistas al mar y muchas posibilidades! Esta villa representativa combina amplitud, zonas de estar luminosas y una ubicación directa junto al campo de golf. El amplio salón-comedor se abre a la terraza cubierta, al jardín cuidado y a la zona de piscina. La cocina abierta tiene un diseño moderno y se integra bien en el espacio principal. Varias habitaciones, baños y zonas adicionales ofrecen mucha flexibilidad para familia, invitados o trabajo desde casa. Desde la planta superior, las vistas se extienden sobre el campo de golf hasta el mar. Una ventaja destacada es el garaje de gran tamaño, que además de plazas de aparcamiento ofrece espacio para otros usos, como gimnasio, spa, zona de hobby o almacenamiento. Adecuada para compradores que buscan una vivienda espaciosa cerca del golf, con buena privacidad y posibilidades de uso flexibles. • Ubicación directa junto al campo de golf con vistas abiertas al verde • Vistas al mar desde la planta superior • Gran garaje con potencial para gimnasio, spa o zona de hobby • Adecuada para familias o compradores que valoran espacio y privacidad

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- ✔ Golf
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo