

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**769.000€**



**Ref.-ID: R5381911**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,652 EUR / año**

**IBI: 1,369 EUR / año**

**Basura: 93 EUR / año**



**3**



**2**



**135 m2**

CON LICANCIA VACACIONAL MAGNIFICO ATICO - DUPLEX EN: SAN PEDRO DE ALCANTARA -BEACH SIDE. just a 10 min walk to the sea. (MARBELLA). - Apartamento super moderno, de unas altísimas calidades y con una ubicación inmejorable en la zona de playa de San Pedro de Alcántara. Situado a tan solo un paseo de 10 minutos a pie del mar y del centro del pueblo de San Pedro de Alcántara. Ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Rodeada de restaurantes, gym, supermercados, Club de paddle, peluquerías.. todo ello, sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda destaca por su diseño contemporáneo, líneas limpias y una distribución pensada para maximizar la luz natural. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para transmitir modernidad, clase y confort. Hall de entrada, conectado al salón, amplio, limpio, luminoso, cuadrado y con una cocina completa en concepto abierto al salón. ( Zona de lavandería a parte). - Desemboca en una terraza soleada, amplia y con vistas a la preciosa zona de Nueva Alcantara y todos sus encantos. 2 amplios dormitorios, con grandes armarios, todos ellos de muy buen tamaño y 2 cuartos de baños completos fantásticos. Desde la terraza, exteriormente y en la parte de arriba, tenemos una terraza magnífica apergolada ( terrazas. unos 81 m2) con unas vistas laterales al mar, montaña.. . disfrutar de una zona chill out y BBQ magníficas y su tercer dormitorio con toma de conexión para hacer un tercer baño de una manera fácil. Una propiedad ideal, tanto para vivir durante todo el año, como para disfrutar de estancias vacacionales en un entorno privilegiado. El apartamento consta de plaza de garaje (2) subterráneo. Una piscina comunitaria magnífica y muy privada, para el uso exclusivo de los propietarios del complejo urbanístico. No dudes en llamarnos para concertar una visita, pues como todo lo bueno en la vida.. . sorprende! estaremos encantados de atenderte!

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Day Care
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo