

Ventas - Apartamento - Estepona  
**399.000€**



**Ref.-ID: R5380348**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,596 EUR / año**

**IBI: 532 EUR / año**

**Basura: 133 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

Ubicado en una urbanización en primera línea de playa en Bahía de Estepona, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ha sido recientemente renovado y ofrece una combinación perfecta entre diseño contemporáneo, confort y ubicación privilegiada. Situado en una quinta planta con orientación suroeste, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad natural y agradables vistas abiertas al mar y al entorno verde que la rodea. Con una superficie construida de 85 m<sup>2</sup> y 11 m<sup>2</sup> de terraza, la propiedad ha sido cuidadosamente reformada en 2026, presentando interiores modernos y acogedores, acabados de calidad y una distribución funcional pensada para el día a día y el disfrute vacacional. Los muebles están incluidos en el precio. La propiedad se entrega completamente amueblada lista para entrar a vivir. El salón comedor conecta con una agradable terraza privada, ideal para relajarse al aire libre o disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina también conectada al salón, completamente equipada y amueblada, combina funcionalidad y estética con un diseño limpio y actual. Los dormitorios ofrecen un ambiente tranquilo y elegante, destacando el dormitorio principal con baño en suite y vestidor. La propiedad cuenta además con aire acondicionado, suelos de mármol, doble acristalamiento, puerta blindada, armarios y detalles decorativos cuidadosamente seleccionados. La vivienda cuenta con un práctico rincón de lavandería oculto, equipado con lavadora y secadora, integrado de forma discreta en la entrada para optimizar el espacio sin comprometer la estética del apartamento. La urbanización dispone de piscina comunitaria, jardines maduros perfectamente mantenidos, pista de tenis/pádel, ascensor, acceso directo al mar y parking comunitario incluido. Todo ello dentro de un complejo cerrado y seguro, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, con acceso directo a la playa y a menos de 5 minutos del centro. La ubicación es uno de sus grandes atractivos. Se encuentra a pocos minutos de Estepona centro, rodeado de restaurantes, comercios, colegios, puertos deportivos y campos de golf, además de contar con excelentes conexiones y servicios cercanos. Una propiedad lista para entrar a vivir, donde el diseño, la tranquilidad y el estilo de vida junto al mar se unen en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa