

**Ventas - Casa - Atalaya**  
**795.000€**



**Ref.-ID: R5380189**

**Atalaya**

**Casa**

**Comunidad: 4,440 EUR / año IBI: 903 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**3**



**3**



**226 m2**



**128 m2**

PRECIOSA CASA ADOSADA TOTALMENTE RENOVADA, ATALAYA Esta casa adosada combina diseño moderno, alta tecnología y un confort excepcional. La propiedad ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad y soluciones de ingeniería de última generación. Distribución: • 3 amplias habitaciones, acogedoras y privadas • 3 baños con acabados modernos • Un espacioso salón integrado con una cocina abierta, creando un único espacio luminoso Interior y equipamiento: • Cocina moderna IKEA: funcionalidad, minimalismo y diseño contemporáneo • Persianas en todas las ventanas • Suelo laminado de alta calidad Reforma integral (septiembre de 2025): • Ventanas nuevas con doble acristalamiento moderno • Grifería completamente renovada • Paredes insonorizadas para máximo confort y privacidad Tecnología y eficiencia energética: • Sistema de energía solar Huawei • Sistema de aerotermia HTW innovador para una calefacción y refrigeración eficientes Garaje y espacios adicionales: • Puertas de garaje de alta gama de la marca alemana Hörmann • El garaje ofrece espacios funcionales adicionales: • Lavadero • Vestidor independiente Esta propiedad es una excelente oportunidad como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión. La perfecta combinación de estética, confort y eficiencia energética la convierte en una oferta verdaderamente única en el mercado. Idealmente ubicada en Atalaya, cerca de campos de golf, colegios internacionales, supermercados y todos los servicios esenciales.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo