Ventas - Apartamento - Puerto Banús

1.350.000€







Ref.-ID: R5378773 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 2,436 EUR / año **IBI: 1,021 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **2** **2.5** **112 m2**

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios Totalmente Reformado en Puerto Banús con Licencia Turística y Espectaculares Vistas al Mar Excepcional apartamento totalmente reformado en el corazón de Puerto Banús, ofreciendo impresionantes vistas abiertas al mar y al puerto en una de las ubicaciones más exclusivas de la Costa del Sol. Esta propiedad de lujo cuenta con licencia turística válida, servicio de conserjería, ascensor y plaza de garaje privada, convirtiéndose en una inversión ideal con excelente rentabilidad durante todo el año. Ubicado en segunda línea de Puerto Banús, el apartamento disfruta de espectaculares vistas panorámicas frontales al mar Mediterráneo, la playa y los icónicos yates de lujo del puerto. La vivienda ha sido completamente renovada con los más altos estándares de calidad y se vende totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o alquilar inmediatamente. Características principales: 2 amplios dormitorios en suite Aseo de invitados Moderna cocina abierta de diseño Luminoso salón Amplia terraza con impresionantes vistas al mar y al puerto Balcón privado adicional Plaza de garaje privada Servicio de conserjería y ascensor Una oportunidad única de adquirir un apartamento de lujo totalmente reformado con licencia turística en una de las zonas más exclusivas de Marbella. Visitas disponibles en cualquier momento.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Puerto

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion