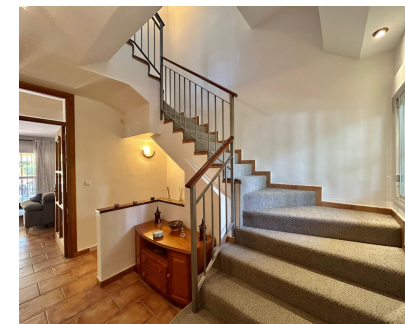


## Ventas - Casa - Estepona

# 549.000€



**Ref.-ID: R5378695**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,136 EUR / año**

**IBI: 998 EUR / año**

**Basura: 179 EUR / año**



**4**



**2.5**



**250 m2**

Villa Pareada de increíble valor en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Esta propiedad ofrece una gran cantidad de espacio habitable y comodidad en una zona residencial, justo a las puertas del centro de Estepona. La propiedad se distribuye en 4 plantas, con más de 350 metros cuadrados construidos, incluidas terrazas exteriores de 112 metros cuadrados. La planta de entrada de la propiedad consta de una cocina totalmente equipada, lavadero, aseo para invitados y una amplia sala de estar y comedor de planta abierta, que conduce a una generosa terraza para comer al aire libre. El primer piso cuenta con un dormitorio principal renovado con baño en suite, junto con dos amplios dormitorios dobles adicionales que comparten un baño familiar. Los tres dormitorios de esta planta se benefician de terrazas privadas. El tercer piso ofrece la opción de crear un cuarto dormitorio y actualmente está configurado como un impresionante espacio social y de salón. Este nivel cuenta con un bar en la azotea y dos terrazas excepcionalmente espaciosas diseñadas para descansar y cenar: una terraza orientada al este, ideal para tomar un café por la mañana y almuerzos relajados, y una terraza orientada al oeste que ofrece espectaculares vistas del atardecer con un impresionante telón de fondo montañoso. La propiedad también se beneficia de un sótano sustancial, actualmente configurado como área privada de entretenimiento y fitness. Esta planta cuenta además con un garaje subterráneo privado con espacio para dos vehículos. En resumen, esta propiedad ofrece un valor excepcional, amplios espacios habitables y una ubicación privilegiada, lo que la convierte en una casa familiar ideal. Contáctenos hoy para concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado