

**Ventas - Casa - Mijas**  
**285.000€**



**Ref.-ID: R5378671**

**Mijas**

**Casa**



**2**



**2**



**75 m2**



**99 m2**

Un dúplex adosado en la pequeña y tranquila comunidad de Jardines de Minea ofrece una base sencilla y práctica en el corazón de Cerros del Águila, Mijas. La casa se abre directamente a la cocina, dándole una sensación inmediata y habitada, y la planta baja se despliega en una disposición sencilla diseñada para su uso fácil. Hay un dormitorio doble en este nivel con puertas correderas propias al patio, y un baño independiente está justo enfrente del pasillo. El salón gira en torno a una chimenea y también conecta con el patio mediante amplias puertas correderas, creando un flujo natural entre el confort interior y el espacio exterior. En la planta superior, el segundo dormitorio goza de más privacidad, con baño en suite y terraza propia. Desde aquí, las vistas se extienden por todo el campo circundante, dando a la planta superior un ambiente más tranquilo y abierto. Una puerta desde la terraza conduce a un almacén independiente, añadiendo un toque práctico para quien necesite espacio extra. La ubicación ofrece la comodidad diaria al alcance de la mano. Un puñado de bares y restaurantes están a solo unos metros, apartados de la carretera principal, y varios campos de golf están cerca. Un corto trayecto en coche te lleva a las playas y a los animados centros de La Cala de Mijas y Fuengirola, mientras que subir cuesta arriba te lleva al encanto y las vistas del pueblo de Mijas. La propiedad se ha utilizado para alquileres a largo plazo y ahora necesita una reforma, lo que la convierte en una oportunidad sólida para quien quiera modernizar su hogar a su gusto. Con su distribución, zonas exteriores y posición dentro de una pequeña comunidad, funciona bien como refugio en segunda residencia o como inversión en alquiler con buen potencial una vez renovado. Contacta con nosotros para concertar una visita \* 2 plantas \* Construido 75 m<sup>2</sup> \* Parcela 99 m<sup>2</sup> \* Piscina Comunitario \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Aire Acondicionado Pre-instalado \* Terraza Privada \* 15 minutos en coche de la playa \* 5 minutos en coche de las tiendas

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Sureste

**Estado**

✓ Regular

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ A/A Preinstalado

**Características**

✓ Terraza Privada

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Jardin**

✓ Privado