

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**549.000€**



**Ref.-ID: R5378497**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**2**



**2**



**82 m2**

Elegante Apartamento de 2 Dormitorios en Fontanilla - A Solo 2 Minutos de la Playa Nos enorgullece presentar este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, cuidadosamente mantenido, situado en la codiciada zona de Fontanilla, a tan solo 2 minutos andando de la playa. La vivienda se encuentra en excelentes condiciones y fue completamente reformada hace 4 años con estándares modernos, ofreciendo un espacio luminoso, cómodo y listo para disfrutar de inmediato. La propiedad cuenta con dos zonas exteriores: un encantador balcón orientado al este con vistas a la piscina comunitaria, perfecto para disfrutar del sol de la mañana y desayunar, así como una amplia terraza cubierta orientada al oeste, ideal para relajarse o disfrutar de las tardes y puestas de sol. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria, mientras que el edificio también dispone de ascensor para un acceso cómodo y sencillo. El apartamento cuenta con licencia turística en vigor, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquiler vacacional o en la vivienda ideal para vacaciones en una de las zonas junto al mar más deseadas de Marbella. Tenga en cuenta que la propiedad no incluye plaza de aparcamiento privada. Una fantástica oportunidad para adquirir un moderno apartamento cerca de la playa con un gran potencial de alquiler en el corazón de Marbella.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Piscina
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle