

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**270.000€**



**Ref.-ID: R5378347**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 864 EUR / año**

**IBI: 540 EUR / año**

**Basura: 172 EUR / año**



**1**



**1**



**70 m2**

VENDES PISO CON LICENCIA TURÍSTICA EN BENALMÁDENA PUEBLO | PROPIEDAD RENOVADA CON VISTAS AL MAR EN LA COSTA DEL SOL. Descubra el estilo de vida mediterráneo moderno en este precioso apartamento reformado en venta en Benalmádena, con licencia turística y permiso para alquiler vacacional, situado en una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol. Idealmente ubicado a poca distancia del encantador Benalmádena Pueblo, este elegante apartamento en planta media combina diseño contemporáneo, vistas al mar y un estilo de vida inmejorable rodeado de naturaleza, ocio y excelentes conexiones. Completamente reconstruida y renovada con materiales de alta calidad, esta propiedad llave en mano se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Diseñado pensando en la comodidad y la elegancia, el apartamento ofrece espacios abiertos y luminosos llenos de luz natural, creando un ambiente mediterráneo cálido y acogedor. Sus grandes ventanales enmarcan hermosas vistas verdes y al mar, mientras que la terraza privada es el lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, relajarse al sol o disfrutar de la tranquilidad durante todo el año. La propiedad cuenta con: \* 1 amplio dormitorio \* 1 baño moderno \* 70 m<sup>2</sup> construidos \* 8 m<sup>2</sup> de terraza privada con vistas al mar y a la naturaleza \* Totalmente amueblado y listo para entrar a vivir \* Plaza de aparcamiento privada de gran tamaño, ideal para coche y bicicleta Ubicado en un cuidado complejo residencial en Benalmádena, los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes que incluyen: \* Piscina comunitaria \* Pista de tenis \* Jardines ajardinados \* Zonas infantiles \* Aparcamiento privado comunitario Esta codiciada ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. El apartamento se encuentra cerca de parques, rutas de senderismo, instalaciones deportivas, restaurantes, tiendas, farmacias, colegios y algunas de las atracciones más famosas de Benalmádena, como el Mariposario de Benalmádena y la impresionante Estupa Budista de Benalmádena. Las excelentes conexiones de transporte hacen de esta propiedad una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión inmobiliaria en la Costa del Sol: \* A solo 8 minutos de la playa de Carvajal \* Aproximadamente a 15 minutos del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol Tanto si busca comprar un apartamento moderno en Benalmádena, invertir en una propiedad en la Costa del Sol o encontrar el apartamento vacacional perfecto con vistas al mar en el sur de España, esta excepcional vivienda ofrece estilo, confort y una ubicación privilegiada en una sola propiedad única. 1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 70 m<sup>2</sup>, Terraza 8 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Mar. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Paddle Tenis, Pista de Tenis, Lavadero, Suelos de Mármol. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Subterráneo. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Reventa.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Suroeste</li> </ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> <li>✓ Renovado Recientemente</li> </ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> </ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> </ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Mar</li> </ul>
<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Paddle Tenis</li> <li>✓ Pista de Tenis</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Suelos de Mármol</li> </ul>	<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> </ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Persianas Eléctricas</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> </ul>
<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> </ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Reventa</li> </ul>				