

**Ventas - Casa - Estepona**  
**318.000€**



**Ref.-ID: R5378338**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 720 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Adosado en Venta en Calle los Sauces, 40 - La Concha-Resina Golf ¡LICENCIA TURÍSTICA VÁLIDA! Oportunidad única Bonito chalet adosado de una planta en la tranquila urbanización La Concha - Resina Golf, Arroyo las Cañas, muy cerca del Parque Selwo. Vivienda práctica y confortable, ideal para pareja, familia pequeña o inversión. Características principales 90 m<sup>2</sup> construidos 2 dormitorios 2 baños Terraza privada Jardín privado Piscina comunitaria Plaza de garaje incluida Salón y cocina equipados Aire acondicionado Calefacción eléctrica individual Armarios empotrados Orientación sur (muchísima luz) Construido en 2006 Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida Propiedad luminosa y bien mantenida, lista para entrar a vivir. Ubicada en una zona residencial tranquila, rodeada de campos de golf y naturaleza, pero próxima a todos los servicios. Importante: El propietario acepta permuta por apartamento en Málaga o Madrid. Excelente relación calidad-precio. ¡Un auténtico chollo en esta zona! Visita muy recomendable. Contacte con nosotros para más información o concertar una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado