

## Ventas - Casa - La Cala Golf 425.000€



Ref.-ID: R5375788

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 3,312 EUR / año IBI: 831 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



2



3



121 m2



21 m2

Adosado de calidad que ofrece vistas panorámicas a la montaña situado dentro de La Cala Golf Resort con tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, Casa Club, Hotel y Spa, seguridad 24 horas en el sitio y parte de una urbanización privada cerrada con piscinas comunitarias y jardines paisajísticos, perfectamente integrados en el entorno. Garaje subterráneo con acceso directo a la vivienda, armarios de almacenaje extra. Planta baja diáfana con cocina, patio, salón, aseo de invitados, terraza y jardín. La primera planta ofrece dos amplios y luminosos dormitorios, uno de ellos con terraza privada y el otro con balcón, ambos con baños en suite. Acabados de lujo, chimenea, suelos de mármol, cocina amueblada y equipada, aire acondicionado frío-calor, radiadores eléctricos, persianas motorizadas y armarios empotrados totalmente forrados. Operación sujeta a ITP (7%).

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo