

**Ventas - Apartamento - Calanova Golf**  
**285.000€**



**Ref.-ID: R5374945**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,704 EUR / año**

**IBI: 301 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**76 m2**

Encantador apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, situado en primera línea de golf, en el corazón del complejo Calanova Grand Golf, dentro de una comunidad residencial bien cuidada rodeada de zonas verdes. La propiedad disfruta de hermosas vistas al campo de golf, a una de las dos piscinas de la urbanización y de una vista lateral al mar, ofreciendo un ambiente luminoso y agradable durante todo el día. Muy soleado y ventilado, cuenta con una cocina totalmente equipada. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, lo que permite disfrutar plenamente del entorno. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento y un trastero. La residencia ofrece excelentes instalaciones con dos piscinas, jardines tropicales muy bien mantenidos, pista de pádel, zona infantil y servicio de seguridad 24 horas. Ubicado en La Cala de Mijas, disfrutará de un entorno agradable con playas, restaurantes, bares y tiendas cercanas. Excelente ubicación, a poca distancia en coche de Marbella y del aeropuerto de Málaga-Costa del Sol. Ideal como residencia principal, segunda vivienda o inversión.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa