

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 275.000€



**Ref.-ID: R5374735**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 520 EUR / año**

**Basura: 103 EUR / año**



**2**



**1**



**71 m2**

Ático en esquina en Valle Romano. Ático en esquina en la popular zona de Valle Romano. La vivienda ofrece una sensación de amplitud y privacidad gracias a su ubicación en esquina, sin vecinos en uno de los lados. Desde la terraza principal se disfrutan algunas vistas, mientras que la terraza privada en la azotea, accesible por escalera, ofrece vistas abiertas. El dormitorio principal también cuenta con su propia terraza con sol de mañana. El apartamento se encuentra en buen estado. A poca distancia a pie del club social, el campo de golf, el campo de prácticas y algunos restaurantes de la zona. A pocos minutos en coche de supermercados, del centro de Estepona y de la playa. Valle Romano es una zona en pleno desarrollo, lo que resulta muy positivo para su crecimiento y atractivo futuro. La vivienda dispone de 2 dormitorios y 1 baño, así como 2 plazas de garaje, una de ellas con espacio para dos coches.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado