

## Ventas - Apartamento - Estepona

### 320.000€



**Ref.-ID: R5374540**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 350 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**3**



**2**



**76 m2**

¡OS PRESENTAMOS EN EXCLUSIVA ESTA ESPECTACULAR VIVIENDA TOTALMENTE A ESTRENAR! Reformado hasta el último detalle, con una nueva distribución que dota a la vivienda de 3 buenos dormitorios con armarios empotrados, un baño común y otro baño en suite, cierres nuevos climatit y cocina moderna. Este fantástico apartamento cuenta con unos materiales y terminaciones de alta calidad: Mármol travertino en la sala, iluminación LED dinámica en el recibidor y en la sala común, suelos porcelánicos, baños con muy buenos acabados, Aire acondicionado con inverter (calor y frío) y cocina totalmente equipada. La terraza de la vivienda cuenta con un tamaño de 6m2 aprox. con Orientación Oeste. La comunidad se encuentra en constante actualización, con un portal muy cuidado y amplio, con rampa para facilitar el acceso y cámaras de videovigilancia para mejorar la seguridad. Está aprobado el cambio de ascensor. -ALREDEDORES- La zona de Mar y Sierra es un barrio familiar ubicado junto a la Policía Nacional de Estepona y a tan solo 300m del Orquidiario y del centro de Estepona. Cuenta con todo tipo de comercios y servicios al alcance de la mano tales como supermercados, restaurantes, farmacias, instituto, etc..., lo que facilita el día a día a los vecinos de la zona. Cuenta con una gran cantidad de aparcamiento en la calle del edificio y en las calles paralelas y colindantes, siendo de gran facilidad aparcar en la zona durante el día. Distancia al centro: 150m Distancia a la playa: 850 m Distancia a la montaña: 350m ¡No dude en contactar con nosotros para visitarlo!

|  |   |   |  |   |  |
|--|---|---|--|---|--|
| <p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ciudad</li> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Pueblo</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> </ul> | <p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Oeste</li> </ul> | <p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> <li>✓ Reformado Recientemente</li> </ul> | <p><b>Climatización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Aire Acondicionado</li> <li>✓ A/A Caliente</li> <li>✓ A/A Frio</li> </ul> | <p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>                          | <p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Doble acristalamiento</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul> |
| <p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>   | <p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>   | <p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Portero Automático</li> </ul>                        | <p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>   | <p><b>Servicios Públicos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> <li>✓ Teléfono</li> </ul> | <p><b>Categoría</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Urge venta</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Contemporáneo</li> </ul>  |