

**Ventas - Comercial - Fuengirola**  
**220.000€**



**Ref.-ID: R5374453**

**Fuengirola**

**Comercial**



**2**



**72 m2**

Se vende local comercial con cambio de uso a vivienda ya aprobado, ubicado frente al Puerto Deportivo de Fuengirola y a pocos metros de la estación de autobuses. Una oportunidad ideal tanto para inversores como para quienes buscan crear una vivienda moderna en una zona muy demandada. El espacio cuenta con 72 m<sup>2</sup> construidos, tres amplios ventanales a la avenida, más de 6 metros lineales de fachada y una distribución diáfana que facilita cualquier tipo de proyecto residencial. El punto fuerte de este inmueble es que toda la parte administrativa está resuelta: el cambio de uso ya está aprobado y se entregan planos y proyecto, lo que permite iniciar reforma y obra sin esperas ni incertidumbre burocrática. La ubicación es inmejorable: zona con alta demanda de alquiler, servicios a pie de calle, cercanía a la playa, estación de autobuses y gran visibilidad. Ideal para convertir en loft, vivienda contemporánea o inversión de alquiler. Características destacadas: Cambio de uso aprobado 72 m<sup>2</sup> construidos / 70 m<sup>2</sup> útiles Tres ventanales y fachada amplia Aire acondicionado Gran potencial como vivienda o inversión Una opción excepcional para quien busca un proyecto rápido, seguro y muy bien ubicado. ¿Quieres más información o ver el proyecto? Contáctame para detalles y visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Cerca de una Iglesia