

Ventas - Apartamento - Marbella
360.000€



Ref.-ID: R5373034

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,320 EUR / año



Dúplex con vistas al mar en Marbella, junto a la Playa del Cable Vivir o invertir en Marbella es apostar por uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol: sol, mar, servicios, vida urbana y una calidad de vida reconocida internacionalmente. En este entorno privilegiado, en la calle Alfredo Palma, encontrará este dúplex situado en una novena planta, con agradables vistas al mar y orientación oeste, ideal para disfrutar de la luz de la tarde y las puestas de sol mediterráneas. La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional en dos niveles. En la planta principal se encuentra el dormitorio principal, un baño completo, un vestidor, la cocina independiente con lavadero y un práctico trastero integrado, un detalle muy apreciado para el día a día. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, ideal como habitación de invitados, despacho o espacio independiente. Su ubicación es uno de sus mayores atractivos. La propiedad se encuentra cerca de **Cable Beach**, una de las zonas más conocidas de Marbella por su ambiente local, sus chiringuitos y su proximidad al tradicional **Puerto Pesquero**, un rincón con identidad propia que conecta con la Marbella y el Mediterráneo más auténticos. Actualmente, la casa está **alquilada hasta octubre de 2027**, lo que la convierte en una opción especialmente interesante para quienes buscan una inversión inmobiliaria rentable desde el primer momento y con potencial de revalorización en una de las zonas más consolidadas de Marbella. Una propiedad perfecta para inversores que desean posicionarse en Marbella, cerca del mar, del centro urbano y de todos los servicios, con la tranquilidad de tener una propiedad alquilada. **Una oportunidad para invertir en Marbella desde lo alto, con el mar como protagonista y la ciudad a un paso.**

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Urbanas	Características ✓ Ascensor ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento
Muebles ✓ Parcialmente	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardín ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion	