

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

### 575.000€



**Ref.-ID: R5372857**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,216 EUR / año**

**IBI: 659 EUR / año**

**Basura: 65 EUR / año**



**2**



**2**



**122 m2**

The View, Fuengirola — Planta baja con jardín, 2 dorm, garaje doble + trastero 575.000 € Vivienda en planta baja del residencial The View (obra nueva, entregado 2021), en Calle Los Alcornos, Fuengirola. Portal 5, orientación favorable y acceso directo desde la zona ajardinada del complejo. Distribución (153 m² construidos): Salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada 2 dormitorios, el principal con baño en suite 2 baños completos Terraza cubierta de 42 m² integrada con la zona verde Anejos incluidos: 2 plazas de garaje (una en planta baja, otra en sótano -2) Trastero de 14,6 m² en sótano -2 Datos de inversión (relevantes para el comprador inversor): Ingresos brutos por alquiler vacacional en 2025: 52.000 € Histórico real, no proyección. Datos disponible Gestión vacacional ya operativa, traspaso sin interrupción posible. The View es uno de los residenciales más sólidos de Fuengirola en su rango: piscina, gimnasio, spa, zonas deportivas, seguridad 24h y a pocos minutos andando de la playa de Los Boliches y la estación de Cercanías (Málaga centro y aeropuerto en línea directa). Producto pensado para inversor que quiere uso propio + rentabilidad demostrada, o para comprador final que busca obra nueva con servicios de complejo. Visitas con cita previa. Documentación completa, nota simple y desglose de ingresos disponibles para colegas.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Noreste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado