

**Ventas - Casa - Torrequebrada**  
**675.000€**



**Ref.-ID: R5372689**

**Torrequebrada**

**Casa**

**Comunidad: 540 EUR / año**

**IBI: 985 EUR / año**



**3**



**4**



**171 m2**

¡Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol! Descubre esta espectacular vivienda en Torrequebrada Costa, donde el diseño contemporáneo y una reforma integral de alta gama se combinan con una ubicación privilegiada a escasos metros del mar. La propiedad dispone de Licencia Turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad. Con 171 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda destaca por su diseño funcional distribuido en cuatro niveles: - En la planta baja, encontramos un cómodo acceso con garaje privado, vestíbulo y porche, proporcionando independencia y practicidad desde el primer momento. - La primera planta alberga el corazón del hogar: un amplio y luminoso salón-comedor con cocina de diseño integrada, aseo y una magnífica terraza descubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. - En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por dos amplios dormitorios y dos baños completos, además de una segunda terraza privada que aporta un extra de privacidad y luminosidad a las estancias principales. - La vivienda se completa con una planta buhardilla con baño completo, un espacio versátil perfecto para adaptar como zona de ocio o dormitorio adicional. Una propiedad que combina ubicación, diseño y rentabilidad, ideal para quienes buscan calidad de vida junto al mar o una inversión segura en la Costa del Sol. Ubicada en una zona privilegiada, rodeada de prestigiosos campos de golf y con todos los servicios a un paso (supermercados, restaurantes, farmacias y zonas de ocio), esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una excelente calidad de vida. ¡REFORMA INTEGRAL DE ALTA GAMA! La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle. Cuenta con carpintería exterior de PVC y vidrios de control solar, que reducen la entrada de calor sin renunciar a una excelente luminosidad interior. Dispone de climatización frío/calor en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. Los baños incorporan suelo radiante (excepto en el aseo de cortesía) y equipamiento moderno con griferías termostáticas y sistemas de cisterna empotrada, aportando un diseño limpio y funcional. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados completamente revestidos en su interior, con cajoneras y estanterías. La puerta de entrada es acorazada, ofreciendo un plus de seguridad. La cocina, de alta gama, está completamente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens, y la vivienda se completa con suelos porcelánicos de gran formato, que aportan elegancia, continuidad visual y fácil mantenimiento. Una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena. Villa - Chalet, Torrequebrada, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 171 m<sup>2</sup>, Terraza 59 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Playa, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Comunitario, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa