

**Ventas - Casa - Torremolinos**  
**550.000€**



**Ref.-ID: R5372059**

**Torremolinos**

**Casa**

**IBI: 865 EUR / año**

**Basura: 260 EUR / año**



**3**



**2**



**169 m2**



**132 m2**

Esta elegante casa adosada se encuentra en la codiciada zona de La Colina, en Torremolinos, destacando por su privilegiada ubicación en primera línea de golf y por ofrecer un entorno tranquilo rodeado de naturaleza, pero con todos los servicios y comodidades cercanos. La estación del tren dista menos de 10 minutos andando, así como el maravilloso paseo marítimo de Playamar. La vivienda, recientemente renovada y reformada, dispone de una superficie construida de 169 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 132 m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan amplitud y calidad de vida a escasos minutos del mar. El inmueble cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños completos, además de un espacioso salón, comedor independiente y cocina totalmente equipada con salida a enorme patio trasero. Uno de los grandes atractivos de la casa son sus tres terrazas: una terraza delantera con vistas al golf, un patio trasero en planta baja perfecto para disfrutar en familia y un solárium en la azotea que ofrece vistas panorámicas a los campos de golf, la montaña y el paisaje urbano. A escasos metros se encuentran parques infantiles, colegios, comercios, restaurantes y zonas de ocio, además de contar con fácil y rápido acceso a la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol. El inmueble dispone de una gran cochera cerrada con capacidad para dos vehículos y un amplio trastero, ideal para almacenamiento o incluso como zona de taller. Se trata de una planta sótano que ofrece muchas posibilidades: un espacio muy amplio para mínimo 2 coches, usarlo como zona de ocio o hasta convertirlo en un apartamento privado! Su proximidad tanto al golf como a zonas urbanas, haciendo de esta casa adosada una oportunidad única para residir o invertir en una de las mejores zonas de Torremolinos. ¡Ven a descubrirla en persona y no pierdas la oportunidad! En cumplimiento del Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, se informa al consumidor que el precio publicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de Notaría y Registro. Los honorarios de la Agencia Inmobiliaria están incluidos en el precio. Servicios de valor añadido y Asistencia multilingüe: Para su tranquilidad, podrá contar con la asistencia y asesoramiento legal de nuestro abogado in-house durante todo el proceso de la compraventa. Además, nuestro equipo le atenderá fluidamente en español, francés, italiano e inglés.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Urbanas</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cubierto</li><li>✓ Más de uno</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li></ul>			