

**Ventas - Apartamento - Santa Clara**  
**1.250.000€**



**Ref.-ID: R5371885**

**Santa Clara**

**Apartamento**



**2**



**2**



**119 m2**



**188 m2**

UN NUEVO NIVEL DE LUJO — ENTRE EL GOLF Y EL MAR | SOUL MARBELLA Este exclusivo apartamento en planta baja es mucho más que una propiedad: es un estilo de vida en una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Ubicado dentro de la exclusiva urbanización cerrada Soul Marbella, combina diseño moderno, privacidad y una conexión única con la naturaleza, junto al golf y a pocos minutos del mar Mediterráneo. Diseñado para disfrutar al máximo de la vida indoor-outdoor, este apartamento de 2 dormitorios ofrece: \* 2 amplios dormitorios — ideales para vivir en familia o recibir invitados \* Elegantes baños acabados con materiales de alta calidad \* Luminoso salón de concepto abierto con acceso directo al jardín \* Cocina moderna totalmente equipada, que combina diseño y funcionalidad \* Espectacular jardín privado de 180 m<sup>2</sup> — perfecto para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo o compartir momentos con amigos y familia Una oportunidad única de disfrutar del espacio exterior y la sensación de una villa, con la comodidad de un apartamento. Lifestyle tipo resort & servicios 5★ Los residentes disfrutan de un estilo de vida premium con acceso a: piscinas exteriores y zonas de relax gimnasio totalmente equipado, spa y áreas wellness jardines comunitarios cuidadosamente diseñados seguridad 24/7 en urbanización cerrada servicios de conserjería El equilibrio perfecto entre privacidad y confort estilo hotel. Ubicación privilegiada en Marbella Este El apartamento se encuentra junto a Santa Clara Golf Marbella, una de las zonas de golf más demandadas de Marbella: a solo 5 minutos del centro de Marbella rápido acceso a playas, restaurantes y beach clubs excelente conexión con el Aeropuerto de Málaga ubicación ideal para amantes del golf — el campo está literalmente a la puerta de casa

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Punto de carga VE

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa