

**Ventas - Apartamento - Riviera del Sol**  
**295.000€**



**Ref.-ID: R5371546**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 417 EUR / año**



**2**



**2**



**84 m2**

ALQUILERES VACACIONALES DE CORTA DURACIÓN PERMITIDOS DENTRO DE LA COMUNIDAD Ubicado en uno de los complejos residenciales más populares de la Riviera del Sol, este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, en excelentes condiciones, ofrece comodidad, conveniencia y un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. La comunidad permite alquileres vacacionales de corta duración, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para uso personal como para inversión. La propiedad también cuenta con una amplia terraza privada, perfecta para comer al aire libre y relajarse. El apartamento consta de dos amplios dormitorios, incluyendo el principal con baño en suite, así como un segundo baño completo. Los luminosos y espaciosos salones se complementan con una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente que aporta mayor practicidad. Los residentes disfrutan de excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen dos piscinas y un gimnasio totalmente equipado, todo ello en un entorno impecablemente cuidado. El edificio también cuenta con ascensor, lo que garantiza comodidad y facilidad de desplazamiento. Otras características incluyen aparcamiento subterráneo privado y un trastero, lo que convierte a este apartamento en una vivienda muy práctica para vivir todo el año o para estancias vacacionales. La propiedad goza de una ubicación ideal, a tan solo 10 minutos a pie del Centro Comercial Los Olivos, que ofrece una amplia selección de tiendas, bares y restaurantes, y a pocos minutos más de la playa. Esta es una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad bien ubicada en una zona muy solicitada, perfecta como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. ¡Tenemos las llaves, así que las visitas son muy sencillas!

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado