

**Ventas - Casa - El Rosario**  
**2.175.000€**



**Ref.-ID: R5370928**

**El Rosario**

**Casa**

**Comunidad: 1,320 EUR / año**

**IBI: 1,780 EUR / año**

**Basura: 280 EUR / año**



**5**



**5**



**326 m2**



**1259 m2**

Elegante villa reformada de 5 dormitorios con piscina privada en El Rosario, Marbella – 2.175.000 € Ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Rosario, esta villa reformada de 5 dormitorios ofrece una combinación perfecta de encanto mediterráneo y confort contemporáneo, a pocos minutos del centro de Marbella y sus impresionantes playas. Situada en una amplia parcela privada, la propiedad cuenta con un jardín paisajístico, una gran piscina y varias terrazas soleadas, ideales para comer al aire libre y disfrutar de la vida al aire libre. Recientemente renovada, la villa ha sido pintada por completo y cuenta con un sistema de aire acondicionado totalmente nuevo, que garantiza el máximo confort durante todo el año. Todos los baños han sido elegantemente reformados con acabados de microcemento y equipados con grifería de alta calidad, aportando un toque moderno y sofisticado. En el interior, la vivienda ofrece un luminoso salón-comedor diáfano con una cocina totalmente equipada, complementado por un comedor independiente para ocasiones más formales. La planta superior está dedicada a una suite principal privada, con terraza propia y preciosas vistas al mar. Cuatro dormitorios adicionales se encuentran convenientemente ubicados en la planta baja, ideales para la vida familiar o para alojar invitados. Situada en una urbanización tranquila y segura, la propiedad está cerca de prestigiosos colegios internacionales, campos de golf de renombre y todos los servicios esenciales. Características principales: 5 amplios dormitorios 5 baños modernos (todos los baños de la planta baja recientemente reformados con microcemento) Parcela: aprox. 1.259 m² Superficie construida: aprox. 326 m² Piscina privada Jardín paisajístico Cocina y salón de planta abierta Comedor independiente Dormitorio principal con baño en suite, terraza privada y vistas al mar Aire acondicionado nuevo Aparcamiento para varios coches Zona residencial tranquila y exclusiva Con una ubicación ideal a poca distancia en coche del centro de Marbella y la costa, esta propiedad lista para entrar a vivir es perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones de lujo o inversión. Ubicación: El Rosario, Marbella (Málaga) Precio: 2.175.000 € Esta villa no está amueblada. Las fotos que muestran muebles en el interior de la propiedad se han tomado con inteligencia artificial. Contáctenos hoy para concertar una visita privada.

#### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Renovado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa