

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**464.000€**



**Ref.-ID: R5370454**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**



**3**



**2**



**136 m2**



**50 m2**

Exclusivo bajo con jardín en Río Real, Marbella. Descubre esta magnífica vivienda en planta baja situada en una de las zonas más demandadas y tranquilas de Río Real, Marbella, a escasos minutos del centro y la playa, y muy cerca del prestigioso campo de golf de Río Real. La propiedad destaca por su excelente distribución y luminosidad, ofreciendo 3 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. El salón, espacioso y acogedor, se abre directamente al exterior, creando una conexión perfecta entre el interior y el entorno natural. Uno de sus mayores atractivos es su jardín privado de 50 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, junto a una agradable terraza perfecta para comidas al aire libre o momentos de relax. La vivienda se completa con plaza de garaje incluida, aportando comodidad y seguridad. Ubicada en una urbanización cuidada y rodeada de zonas verdes, esta propiedad combina tranquilidad, privacidad y cercanía a todos los servicios, además de su proximidad al campo de golf, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Golf

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo