

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 550.000€



**Ref.-ID: R5370286**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 835 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**162 m2**

Estupendo apartamento muy luminoso con orientación sur en planta Intermedia en la zona de Elviria playa,( a 150 metros de la playa) , pegado al hotel D Carlos y Hacienda playa, en una comunidad de lujo pequeña y super bien mantenida, en la mejor zona de Elviria, con unas zonas comunes cuidadas con esmero, cuenta con una gran piscina rodeada de césped y plantas,. Este apartamento dispone de dos habitaciones, una de ellas con baño en suite y salida a la terraza, un enorme salón con zona de comedor y acceso a la todavía más grande terraza cubierta de 30m2 con orientación sur, con vistas al jardín y piscina, además, una cocina completa con lavadero. Las calidades incluyen, suelos de mármol y doble acristalamiento en cerramientos. La propiedad incluye una gran plaza de garaje privada subterránea. Situado a muy poca distancia del centro comercial de Elviria, con una completa gama de servicios desde farmacia, supermercados, ferretería, tenencia de alcaldía, etc. ; además de multitud de establecimientos de ocio y restauración. Todo ello en una localización en el lado playa de la A7, con las mejores playas de Marbella a un paseo, 150 metros y toda la oferta de chiringuitos, clubes de playa y restaurantes de las playas de Elviria.. Solo ha tenido un propietario, es un apartamento cuidadísimo, con mucha luz y muy poco usado, listo para entrar a vivir desde el minuto uno Mejor verlo . no te defraudara Visitas fáciles

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo