

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 290.000€



**Ref.-ID: R5368438**

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**2**



**2**



**110 m2**

Ático dúplex de 110 m<sup>2</sup>, construido en el año 2000, diseñado para quienes buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol. La vivienda cuenta con 2 dormitorios, ambos con baño en suite, ofreciendo máxima comodidad e independencia. Dispone de un amplio y luminoso salón de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> con chimenea, perfecto tanto para el descanso como para reuniones, con salida directa a una agradable terraza. La propiedad destaca además por sus dos terrazas: una en la planta principal y otra en la planta superior, ambas con vistas al mar, lo que permite disfrutar del entorno y del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina se encuentra totalmente reformada, moderna y funcional, lista para entrar a vivir. Asimismo, todo el suelo de la vivienda es completamente nuevo, aportando una sensación de renovación y confort en cada estancia. Ubicada en una urbanización tranquila y bien cuidada, con piscina comunitaria y zonas verdes, la vivienda se encuentra a poca distancia andando de la playa y del conocido chiringuito Sublime, uno de los puntos más exclusivos de la zona. Su ubicación es inmejorable: a tan solo 300 metros del mar y a pocos minutos en coche de Estepona y Marbella, rodeado de restaurantes, beach clubs y algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol. Una propiedad que combina ubicación, renovación y calidad de vida, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alto potencial en una de las zonas más demandadas del litoral andaluz.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada