

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 2.950.000€



Ref.-ID: R5368249

Estepona

Apartamento



3



3



141 m2

Apartamento en primera línea de playa. Excepcional vivienda en planta baja en primera línea de playa, con una ubicación verdaderamente privilegiada. Espacios abiertos bañados por luz natural se integran con una amplia terraza soleada, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Una elegante chimenea aporta un toque de sofisticación discreta. La cocina de diseño a medida destaca por su isla escultórica, tecnología de cocción invisible y cava integrada, concebida tanto para el uso diario como para el entretenimiento de alto nivel. La suite principal es un refugio privado con chimenea, baño en suite tipo spa, vestidor y acceso directo a la terraza. Dos dormitorios adicionales, elegantemente diseñados, con baños de alta gama, garantizan confort y privacidad. Equipamiento premium: suelo radiante, sistema de sonido B&O integrado, vinoteca climatizada y acabados de máxima calidad cuidadosamente seleccionados. Ubicada en uno de los resorts más exclusivos de primera línea de playa, la urbanización ofrece jardines tropicales, lagunas, acceso directo al mar, piscinas, pistas de tenis y pádel, gimnasio, restaurante y servicio de seguridad y conserjería 24h. Una oportunidad única de vivir el lujo costero en su máxima expresión, donde diseño, privacidad y ubicación se unen en perfecta armonía.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín