

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**430.000€**



**Ref.-ID: R5368120**

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 508 EUR / año**

**Basura: 134 EUR / año**



**3**



**2**



**86 m2**

Elegante apartamento de 3 dormitorios en ubicación privilegiada en el corazón de Estepona con licencia de alquiler Descubra este encantador apartamento en el corazón de Estepona. La vivienda ha sido recientemente decorada con estilo, creando desde el primer momento una sensación cálida y confortable. Con tres amplios dormitorios, dos baños modernos, un acogedor salón y una cocina totalmente equipada, ofrece espacio más que suficiente tanto para uso propio como para recibir invitados. Con capacidad para 1 a 7 personas, es ideal para familias o grupos de amigos. El balcón ofrece un agradable espacio exterior donde, a pesar de su ubicación céntrica, podrá disfrutar de tranquilidad, aire fresco y del soleado clima de Estepona. Un lugar perfecto para tomar un café por la mañana o relajarse al final del día. Un valor añadido es la terraza comunitaria en la azotea con piscina y vistas panorámicas a la ciudad, al mar y a la montaña. Además, la vivienda dispone de plaza de aparcamiento y trastero, lo que hace la vida en el centro mucho más cómoda. Asimismo, cuenta con licencia de alquiler de corta duración, lo que le permite obtener rentabilidad desde el primer momento. Y en cuanto a la ubicación: Estepona es conocida por su encantador casco antiguo, su animado paseo marítimo y sus soleadas playas. Aquí se combina un ambiente mediterráneo relajado con una vibrante vida urbana, llena de acogedores cafés, restaurantes y mercados locales. Ideal para pasear junto al mar, recorrer la ciudad en bicicleta o disfrutar de una terraza en sus pintorescas calles. Todo ello a solo unos minutos a pie de la vivienda. Este apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos: confort y comodidad, perfecto tanto para uso propio como para inversión en alquiler.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ciudad</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de Marina</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Calle</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Casas de vacaciones</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>