

## Ventas - Terreno - Benahavís

# 850.000€



Ref.-ID: R5368084

Benahavís

Terreno

 277 m<sup>2</sup>

 2775 m<sup>2</sup>

Situada en el prestigioso enclave de Monte Mayor, en la ladera de una colina, esta excepcional parcela representa una de las mejores oportunidades disponibles actualmente en la zona. Con una generosa superficie de 2.775 m<sup>2</sup>, la parcela goza de una orientación privilegiada hacia el sur, lo que ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña que se extienden a lo largo del paisaje natural hasta el Mediterráneo. Su posición elevada garantiza tanto la privacidad como unas vistas sin obstáculos, lo que la convierte en el lugar ideal para un proyecto de villa verdaderamente excepcional. Lo que distingue a esta parcela es su topografía poco común: a diferencia de muchas parcelas de Monte Mayor, es en gran parte llana y totalmente transitable a pie, lo que permite una construcción más sencilla y un uso más eficiente del espacio. Esto no solo reduce la complejidad de la construcción, sino que también ofrece una mayor flexibilidad en el diseño. Con una superficie edificable del 12,2 %, se puede construir una villa de aproximadamente 277,55 m<sup>2</sup> (sin contar terrazas ni sótano), lo que ofrece un amplio margen para crear una lujosa vivienda con amplias zonas de estar tanto interiores como exteriores. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, rodeada de naturaleza protegida, pero a solo un corto trayecto en coche de campos de golf, playas y los servicios de Benahavís y Marbella, esta es una oportunidad única para hacerse con la que posiblemente sea una de las mejores parcelas de Monte Mayor. Un entorno excepcional para una vivienda a medida que combina privacidad, vistas y facilidad de construcción, algo que rara vez se encuentra en esta zona única.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo