

## Ventas - Apartamento - Marbella 365.000€



Ref.-ID: R5367325

Marbella

Apartamento



3



1



88 m2

Esta propiedad destaca por su excelente luminosidad natural y una ubicación estratégica en una zona consolidada. Con una superficie funcional y bien distribuida, la vivienda ofrece un equilibrio ideal entre comodidad y potencial de revalorización. Características principales: Distribución: 3 dormitorios exteriores con armarios empotrados y un baño recientemente reformado con estándares modernos. Zona de día: Salón-comedor con acceso directo a terraza privada. La altura y orientación proporcionan vistas despejadas y vistas parciales al mar. Servicios: Cocina independiente con lavadero anexo. El precio incluye plaza de aparcamiento privada, un activo de alto valor en esta ubicación. Ubicación: Entorno familiar con acceso inmediato a servicios esenciales (centros educativos, salud y comercio), manteniendo un perfil residencial tranquilo y bien comunicado. Propiedad idónea tanto para residencia principal como para inversión debido a su alta demanda y características técnicas. Contacte para programar una visita técnica o solicitar más información.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Regular

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Muebles**

- ✓ Amueblada