

## Ventas - Apartamento - La Mairena

# 349.000€



Ref.-ID: R5367271

La Mairena

Apartamento

Comunidad: 2,880 EUR / año



2



2



119 m2

Elegante vivienda con vistas panorámicas en Soto de Marbella Ubicada en una de las urbanizaciones más tranquilas y cuidadas de la Costa del Sol, esta propiedad en Soto de Marbella ofrece el equilibrio ideal entre confort, privacidad y entorno natural. El complejo residencial, completamente cerrado, dispone de amplias zonas ajardinadas, varias piscinas, gimnasio, pistas de tenis y pádel, así como un campo de golf de 9 hoyos y un exclusivo club social. Gracias a su posición elevada, la vivienda disfruta de impresionantes vistas panorámicas a la costa y a la montaña, creando un ambiente único de amplitud y serenidad. A pocos minutos de las playas de Elviria y cercano a prestigiosos colegios internacionales, además de todo tipo de servicios. Distribución y características: La propiedad cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor que se abre a agradables terrazas, ideales para relajarse y disfrutar de las vistas abiertas. Dispone de cocina independiente totalmente equipada con lavadero. La zona de descanso ofrece una espaciosa suite principal con acceso directo a la terraza, baño en suite con ducha y bañera. La segunda habitación, también de buen tamaño, está acompañada de un baño completo adicional. La vivienda está equipada con todas las comodidades: Aire acondicionado frío/calor Chimenea Persianas eléctricas Armarios empotrados en todas las habitaciones Además, ha sido recientemente actualizada: ✓ Recién pintada ✓ Chimenea nueva (2022) ✓ Aire acondicionado nuevo (2021) ✓ Caldera nueva (2021) Superficies: Vivienda: 133 m² Aparcamiento: 35 m² Trastero: 11 m² Elementos comunes: 13 m² Una propiedad ideal como residencia permanente, segunda vivienda o inversión en una ubicación muy demandada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje