

**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.750.000€**



**Ref.-ID: R5366632**

**Estepona**

**Casa**



**6**



**5**



**520 m2**



**5900 m2**

Exclusiva finca cerca del centro y de la playa de Estepona. Ubicada en el privilegiado entorno de Estepona, en Reinoso a 2 km del centro y playa de Estepona, esta extraordinaria propiedad combina privacidad, amplitud y un completo programa de ocio y bienestar en una parcela de 5.860 m². La vivienda principal cuenta con una superficie construida de 1.096 m², distribuida de forma funcional y elegante. Dispone de cuatro amplios dormitorios, además de un despacho con posibilidad de convertirse en un quinto dormitorio, así como cuatro baños completos y un aseo de cortesía. La zona de día ofrece un salón principal y un acogedor salón de televisión, además de un comedor independiente. La cocina, completamente equipada, incluye zona office y lavadero, pensada para el máximo confort en el día a día. Destaca también una espectacular bodega diseñada para celebraciones, equipada con bar y espacio específico para la conservación de vinos. La propiedad incorpora una completa zona de bienestar con spa privado, que incluye sauna, hidromasaje, ducha de hidromasaje y gimnasio. En el exterior, los espacios están cuidadosamente diseñados para el disfrute: porche y solárium junto a la piscina, creando un ambiente ideal para el descanso y el ocio. La finca dispone además de garaje para dos vehículos con acceso automatizado. Entre sus exclusivas dotaciones destacan: • Ascensor con capacidad para cuatro personas • Piscina de 110 m³ con impresionante cascada en cortina de 3 metros de altura • Pista de tenis individual • Zona ecuestre con vestuarios, dos boxes para caballos y almacén • Entrada principal con cancela automática • Paseo de hormigón impreso de 150 metros, decorado con pérgolas cubiertas de glicinias azules, bancos de madera y una fuente semicircular con 16 surtidores La finca está preparada para el mantenimiento eficiente de sus amplias zonas verdes, con depósito de agua para riego de 100.000 litros y pozo propio con bomba sumergida. El diseño paisajístico incluye un elegante jardín francés con rosales, palmeras, fuente ornamental y bancos de cerámica, además de dos huertos: uno con variedad de frutales y otro con aproximadamente 70 naranjos navelate. Todo el conjunto se completa con jardines iluminados, que realzan la belleza de la propiedad también durante la noche.

|                         |                    |               |                |                      |                           |
|-------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------------|
| <b>Posición</b>         | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b> | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>             |
| ✓ Ciudad                | ✓ Sur              | ✓ Buen        | ✓ Privada      | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Mar                     |
| ✓ Campo                 |                    |               |                | ✓ Chimenea           | ✓ Montaña                 |
| ✓ Cerca de Tiendas      |                    |               |                |                      | ✓ Campo                   |
| ✓ Cerca del Mar         |                    |               |                |                      | ✓ Panorámicas             |
| ✓ Cerca de Ciudad       |                    |               |                |                      | ✓ Piscina                 |
| <b>Características</b>  | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b> | <b>Jardín</b>  | <b>Aparcamiento</b>  | <b>Servicios Públicos</b> |
| ✓ Terraza Cubierta      | ✓ Amueblada        | ✓ Equipada    | ✓ Privado      | ✓ Garaje             | ✓ Electricidad            |
| ✓ Ascensor              |                    |               | ✓ Paisajista   | ✓ Cubierto           | ✓ Agua Potable            |
| ✓ Armarios Empotrados   |                    |               |                | ✓ Más de uno         | ✓ Teléfono                |
| ✓ Terraza Privada       |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Solario               |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ TV Satélite           |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ WiFi                  |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Gimnasio              |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Sauna                 |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Sala de Juegos        |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Pista de Tenis        |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Aprtmnt. Huéspedes    |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Trastero              |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Lavadero              |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Baño En-Suite         |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Jacuzzi               |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Bar                   |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Barbacoa              |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Doble acristalamiento |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Sótano                |                    |               |                |                      |                           |
| ✓ Fibra óptica          |                    |               |                |                      |                           |