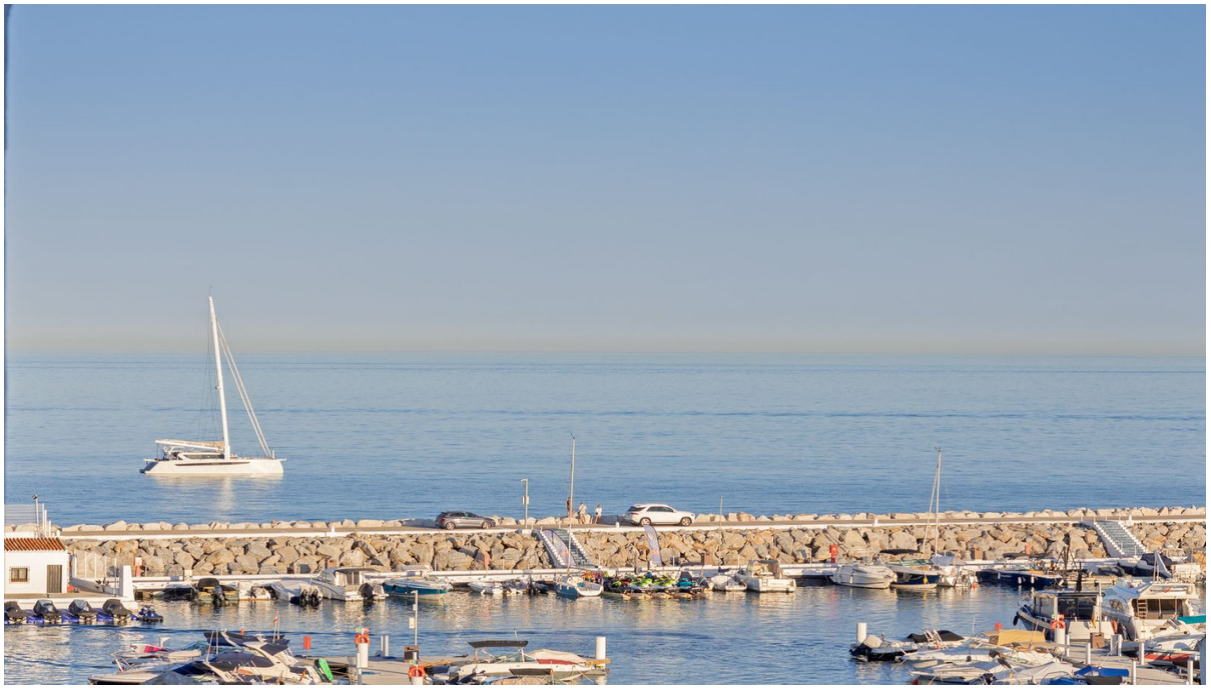
Ventas - Apartamento - Puerto Banús

2.350.000€




Ref.-ID: R5365303 **Puerto Banús** **Apartamento**

5 **4** **259 m2**

Exclusivo Apartamento de Lujo en el Corazón de Puerto Banús: Elegancia, Diseño y Alta Rentabilidad Descubra la cumbre del estilo de vida mediterráneo en este espectacular apartamento totalmente reformado, donde el confort moderno se funde con la elegancia más pura. Esta impresionante residencia de 5 dormitorios ha sido diseñada para quienes no aceptan menos que la excelencia, combinando acabados de alta gama con un interiorismo de vanguardia. Desde el primer paso, la propiedad impresiona por su amplitud y opulencia. El diseño fluye de forma natural hacia el corazón del hogar: una cocina italiana ultra-moderna, equipada con tecnología punta, que conecta con un salón bañado por la luz natural. Sus ventanales de suelo a techo se abren a una terraza privada de ensueño, un oasis de relax con mobiliario lounge, chimenea ecológica y un exclusivo jardín vertical de musgo, todo ello con vistas privilegiadas a la marina de Puerto Banús. Detalles que marcan la diferencia: Privacidad y Confort: 5 amplios dormitorios con armarios empotrados de diseño y baños de mármol italiano y gres de última generación. Tecnología y Bienestar: Suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado centralizado, chimenea ecológica y persianas eléctricas ultra-silenciosas. Inversión Inteligente: Ubicación inmejorable y licencia turística incluida, garantizando un potencial de rentabilidad excepcional en el mercado de alquiler de lujo. Ya sea como residencia principal o como una inversión estratégica, esta propiedad representa lo último en lujo y distinción. ¡Venga a conocer el que será su próximo gran proyecto en Puerto Banús!

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Establos
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo