

## Ventas - Apartamento - Mijas Golf

# 299.000€



**Ref.-ID: R5364169**

**Mijas Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**

**IBI: 344 EUR / año**

**Basura: 45 EUR / año**



**2**



**1**



**63 m2**

Descubre una vivienda llena de carácter en la emblemática Puebla Aida, uno de los enclaves residenciales más singulares de la Costa del Sol, donde la arquitectura andaluza, la tranquilidad y el entorno natural crean un estilo de vida verdaderamente especial. Este elegante apartamento con entrada privada ofrece dos dormitorios, un baño y un espacio de salón con cocina abierta, diseñado para el confort y el disfrute diario. Su orientación este permite disfrutar de una suave luz natural por las mañanas, aportando frescura y bienestar durante todo el día. El verdadero protagonista es su amplia terraza, un rincón privado donde comenzar el día con calma bajo el sol o relajarse al atardecer en un ambiente más fresco y tranquilo. Ubicado junto a Mijas Golf y cerca de la reconocida Venta La Zambra, la vivienda combina a la perfección naturaleza, tradición y exclusividad. La comunidad ofrece exuberantes jardines y cuatro piscinas, algunas con vistas panorámicas, creando un entorno sereno y cuidado. A tan solo 10 minutos de Fuengirola y La Cala de Mijas, podrás disfrutar de playas, gastronomía y ocio sin renunciar a la paz y privacidad. Una excelente oportunidad tanto como residencia privada como inversión para alquileres de media o larga temporada. Condiciones: Comunidad: 120 €/mes IBI: 344 €/año Basura: 45 €/año No se permiten alquileres turísticos Una vivienda para quienes valoran la luz, la tranquilidad y el encanto andaluz atemporal.

**Posición**

✓ Cerca de Colegios

**Características**

✓ Terraza Privada

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Orientación**

✓ Este

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Categoría**

✓ Ganga

✓ Golf

✓ Inversion

**Estado**

✓ Excelente

**Cocina**

✓ Equipada

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Jardin**

✓ Comunitario

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

✓ Montaña

✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

✓ Calle

✓ Comunitario