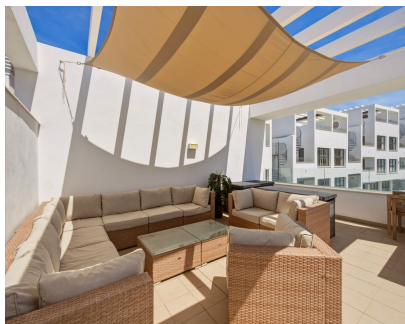


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**559.000€**



**Ref.-ID: R5363704**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,356 EUR / año**

**IBI: 552 EUR / año**

**Basura: 130 EUR / año**



**3**



**2**



**111 m2**

Ático en el popular Estepona Gardens Ático moderno de 3 dormitorios y 2 baños en una urbanización bien cuidada del año 2021. Aquí disfrutarás de una vida cómoda con acceso a piscina y una pequeña zona de juegos. La vivienda está orientada hacia la zona de piscina comunitaria, lo que aporta una sensación abierta y luminosa, con vistas tranquilas y agradables en lugar de dar directamente a la calle. Disfruta del sol de la mañana en el balcón orientado al este, o del sol durante todo el día en la amplia terraza privada en la azotea de 49 m<sup>2</sup>. La ubicación es uno de sus grandes puntos fuertes, céntrica pero a la vez apartada de las zonas más intensas de la ciudad. En solo un par de minutos tienes supermercados, restaurantes y servicios, mientras que el casco antiguo se encuentra a poca distancia y la playa a unos 10-15 minutos. Una vivienda ideal para quienes buscan algo moderno y cómodo, con piscina, pero prefieren vivir justo en el límite del ambiente urbano. La zona ofrece una agradable mezcla de residentes españoles e internacionales, además de colegios cercanos. Aunque es perfectamente posible vivir sin coche en el día a día, la propiedad incluye plaza de garaje y trastero, lo que aporta un extra de comodidad y facilita el día a día. La vivienda cuenta con licencia de alquiler turístico, lo que permite alquileres flexibles de corta estancia y la convierte también en una opción interesante como inversión si se desea.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado